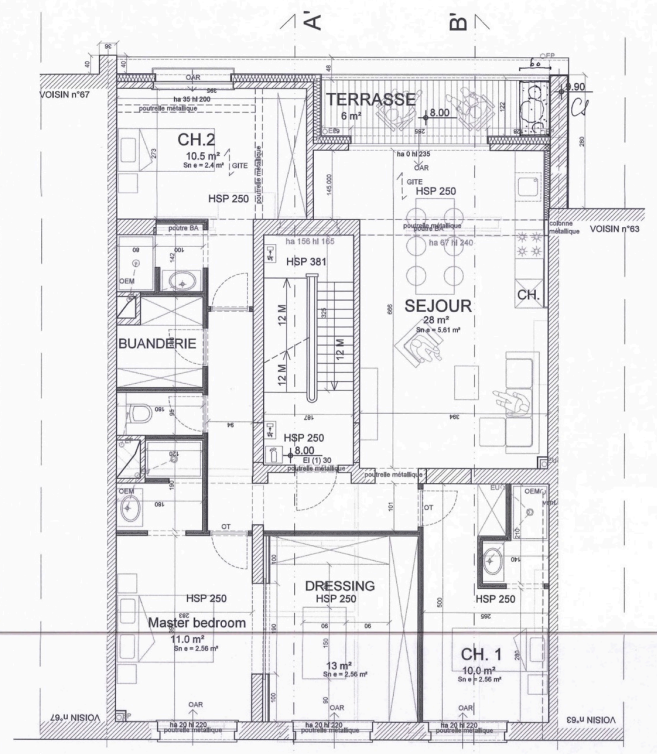
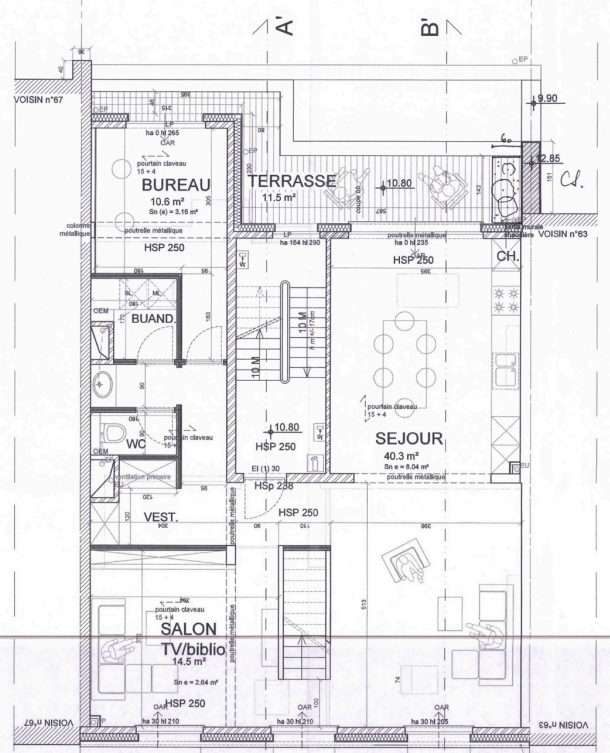
SENSAS

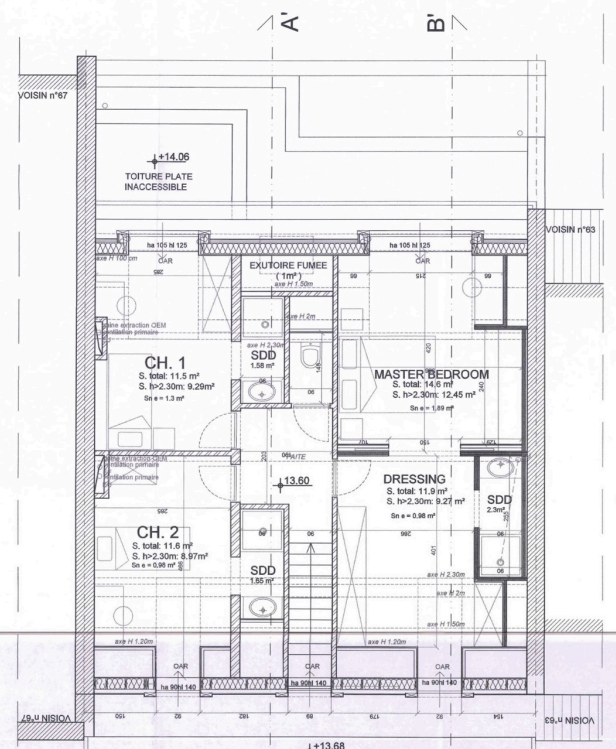
DOCUMENTS DE SYNTHESE

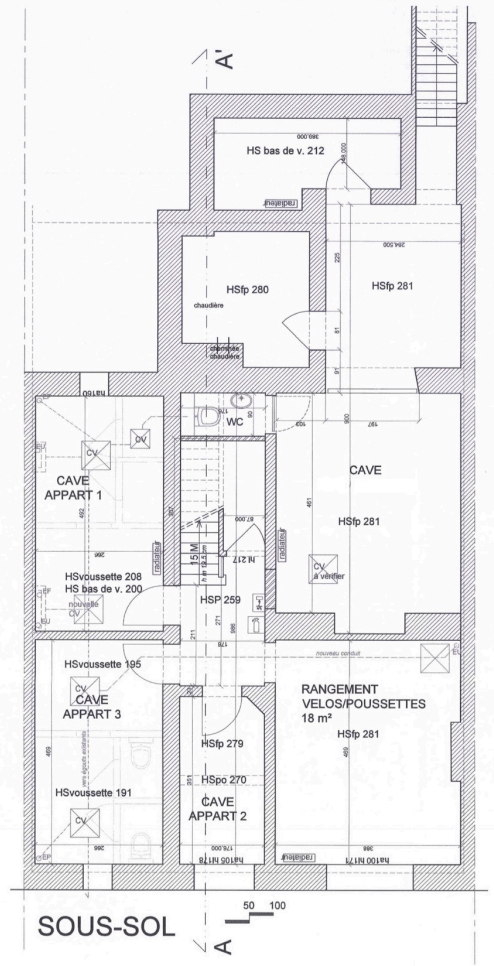
PROJET: Régularisation de la destination du commerce de service

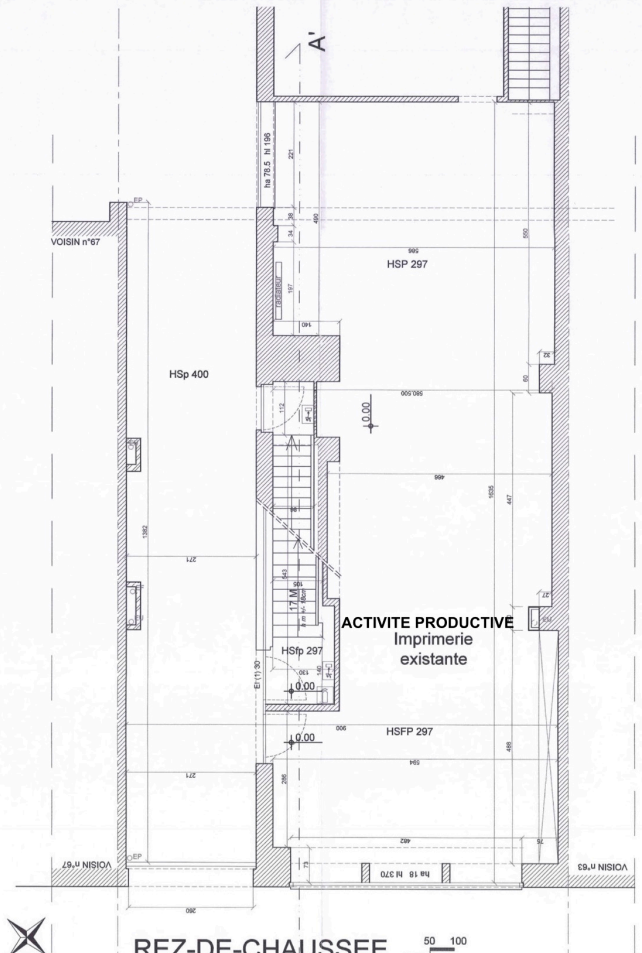

Rue de Florence
Rue de Livourne
Livornostraat
50m
Rue de Livourne
PARCELLE N°A 1417
PARCELLE N°A 1417
PARCELLE N°A 1417

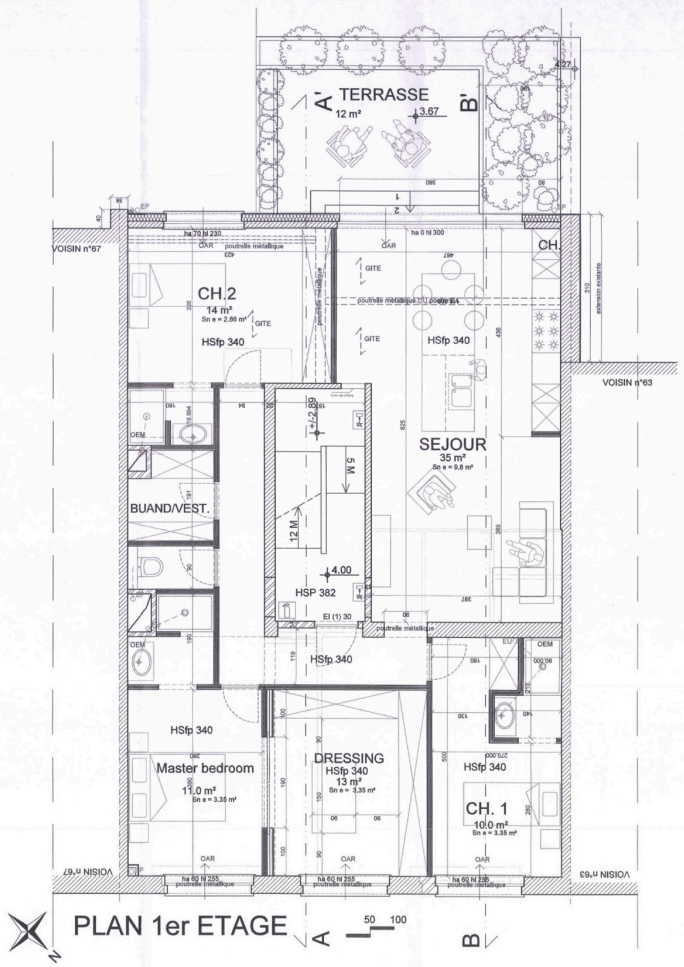












LEGENDE

- MACONNERIE EXISTANTE
- NOUVELLE MACONNERIE
- NOUVELLE MACONNERIE YTONG
- DEMOLITIONS
- BETON
- Y TONG/PERINSUL/PUR
- ISOLANT

A	PIERRE BLANCHE DE FRANCE	existant
B	PIERRE BLEUE (Seuils; éléments de façade,...)	existant et projeté
C	TUILES terre cuite rouge/brun	existant
D	CHASSIS EN BOIS peint ton blanc	existant
E	CHASSIS EN BOIS peint ton gris foncé (/ vert foncé)	existant
F	CORNICHE EN BOIS peint ton gris foncé	existant
G	CORNICHE EN BOIS peint ton blanc	existant
H	PORTE EN BOIS peint vert et blanc	existant
I	CIMENTAGE gris	existant
J	CHASSIS EN ALU teinte gris foncé	pojeté
K	CHASSIS EN BOIS teinte gris foncé	pojeté
L	ENDUISAGE lisse blanc	pojeté
M	CORNICHE EN BOIS teinte gris foncé	pojeté
N	TUILE PLATE terre cuite gris antracithe	pojeté

- EXTINCTEUR
- ECLAIRAGE SECOURS
- EGOUTS EXISTANTS
- EGOUTS NOUVEAUX
- EGOUTS SUSPENDUS

COMMUNE DE IXELLES | REGION BRUXELLES-CAPITALE

Transformation et extension d'un immeuble mixte en immeuble de logement avec rez-de-chaussée commercial existant

Situation :
rue de Livourne 65, 1050 Ixelles
Cadastré : section 334N25

COMMUNE D'IXELLES URBANISME AUTORISE LE ... Sous condition du permis d'urbanisme

SITUATION PROJETEE
Plans :
sous-sol, 1er étage, 2e étage, 3e et 4e étage

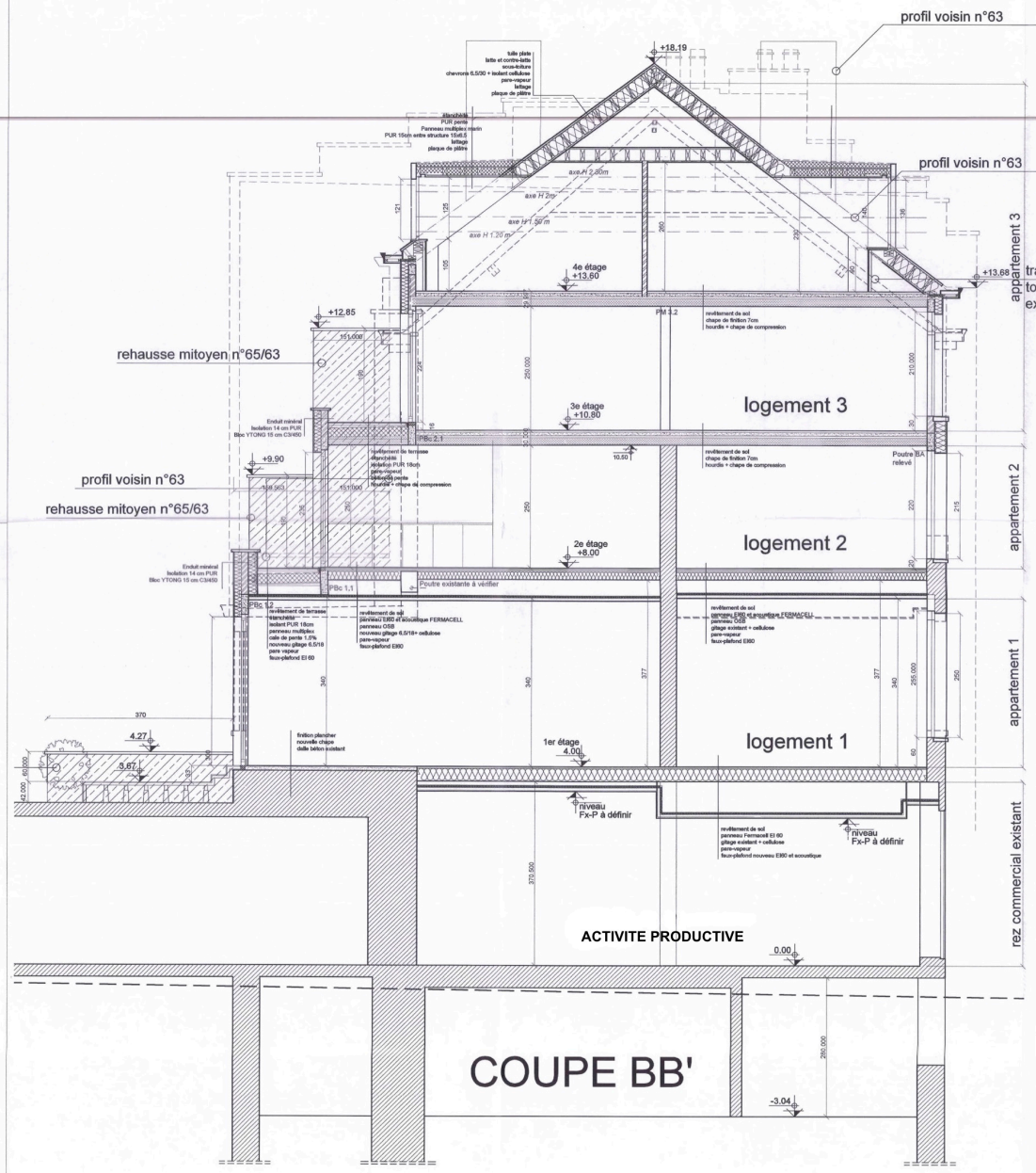
Date : 09/09/2015
Echelle : 1/50
PLAN : 01/05
Indice : A

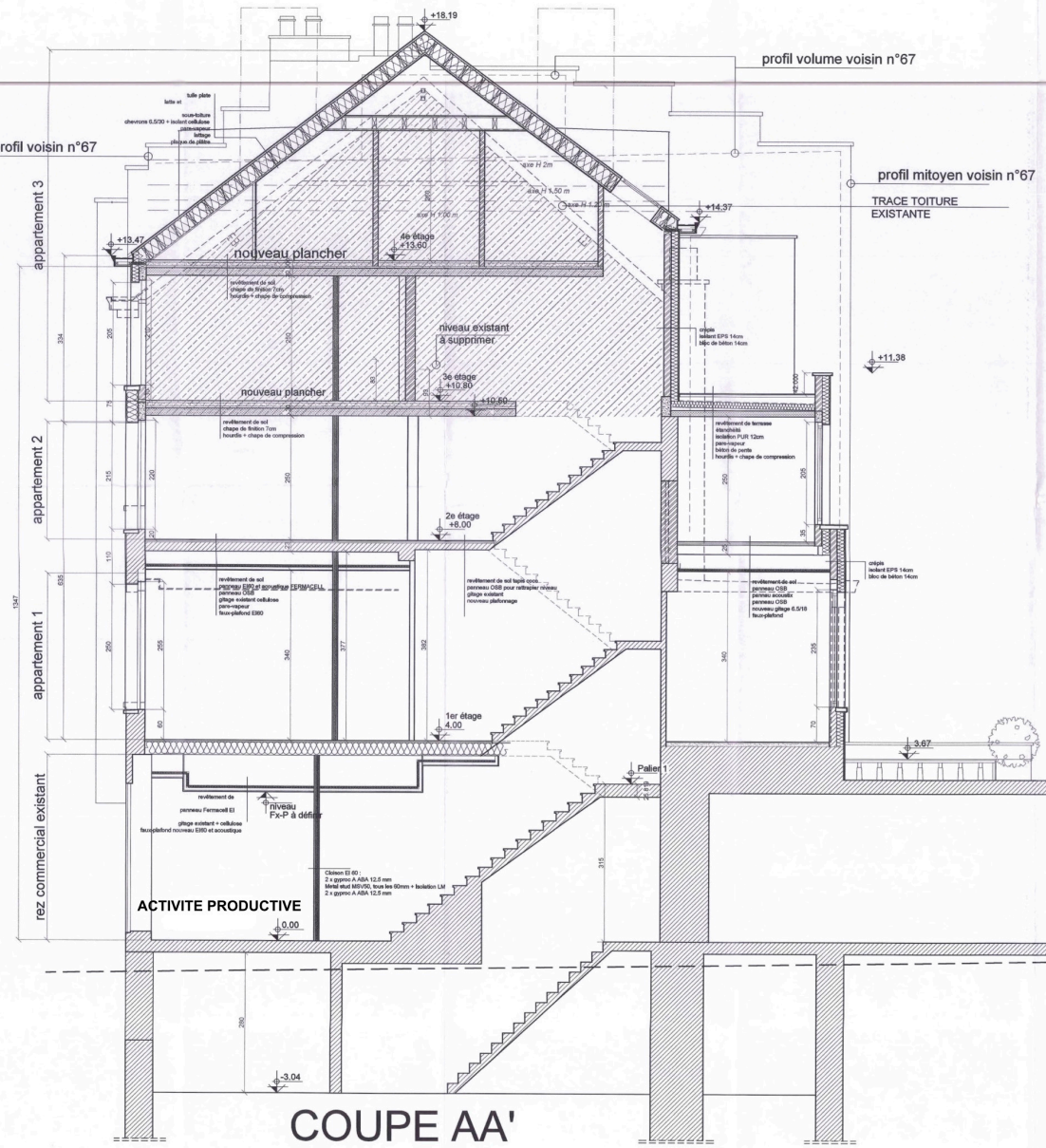
DELIVRE

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

MODIFICATIONS	DATE	INDICE
Modifications suite aux conditions émises par la Commission de Concertation - 3e étage : 3 fenêtres en façade avant (au lieu de 4) - 2e étage : alignement en profondeur de la construction et du mur mitoyen de la terrasse sur le volume du voisin n° 67	18.11.2015	PU-B





LEGENDE

- MACONNERIE EXISTANTE
- NOUVELLE MACONNERIE
- DEMOLITIONS
- BETON
- Y TONG/PERINSUL
- ISOLANT

A	PIERRE BLANCHE DE FRANCE	existant
B	PIERRE BLEUE (Seuils, éléments de façade,...)	existant et projeté
C	TUILES terre cuite rouge/brun	existant
D	CHASSIS EN BOIS peint ton blanc	existant
E	CHASSIS EN BOIS peint ton gris foncé (/ vert foncé)	existant
F	CORNICHE EN BOIS peint ton gris foncé	existant
G	CORNICHE EN BOIS peint ton blanc	existant
H	PORTE EN BOIS peint vert et blanc	existant
I	CIMENTAGE gris	existant
J	CHASSIS EN ALU teinte gris foncé	pojeté
K	CHASSIS EN BOIS teinte gris foncé	pojeté
L	ENDUISAGE lisse blanc	pojeté
M	CORNICHE EN BOIS teinte gris foncé	pojeté
N	TUILE PLATE terre cuite gris antracithe	pojeté
	EXTINCTEUR	
	ECLAIRAGE SECOURS	

COMMUNE DE IXELLES | REGION BRUXELLES-CAPITALE

Transformation et extension d'un immeuble mixte en immeuble de logement avec rez-de-chaussée commercial existant

Situation :
rue de Livourne 65, 1050 Ixelles
Cadastré : section 334N25

COMMUNE D'IXELLES URBANISME AUTORISE LE 11/10/16 Sous conditions du permis d'urbanisme

DÉLIVRÉ

SITUATION PROJETEE
Coupe AA'
Coupe BB'

COMMUNE D'IXELLES URBANISME 20 -11- 20 CONSEILLER ELEVEN STEDENBOUW

Date : 09/09/2015
Echelle : 1/50

PLAN	02/05
indice	A

MAITRE DE L'OUVRAGE

ARCHITECTES

MODIFICATIONS	DATE	INDICE
Modifications suite aux conditions émises par la Commission de Concertation - 3e étage : 3 fenêtres en façade avant (au lieu de 4) - 2e étage : alignement en profondeur de la construction et du mur mitoyen de la terrasse sur le volume du voisin n° 67	18.11.2015	PU-B



ELEVATION FACADE AVANT



ELEVATION FACADE ARRIERE

LEGENDE

A	PIERRE BLANCHE DE FRANCE	existant
B	PIERRE BLEUE (Seuils; éléments de façade,...)	existant et proje
C	TUILES terre cuite rouge/brun	existant
D	CHASSIS EN BOIS peint ton blanc	existant
E	CHASSIS EN BOIS peint ton gris foncé (/ vert foncé)	existant
F	CORNICHE EN BOIS peint ton gris foncé	existant
G	CORNICHE EN BOIS peint ton blanc	existant
H	PORTE EN BOIS peint vert et blanc	existant
I	CIMENTAGE gris	existant
J	CHASSIS EN ALU teinte gris foncé	pojeté
K	CHASSIS EN BOIS teinte gris foncé	pojeté
L	ENDUISAGE lisse blanc	pojeté
M	CORNICHE EN BOIS teinte gris foncé	pojeté
N	TUILE PLATE terre cuite gris antracithe	pojeté

EXTINCTEUR

ECLAIRAGE SECOURS

COMMUNE DE IXELLES | REGION BRUXELLES-CAPITALE

Transformation et extension d'un immeuble mixte en immeuble de logement avec rez-de-chaussée commercial existant

Situation :
rue de Livourne 65, 1050 Ixelles
Cadastré : section 334N25

SITUATION PROJETEE
ELEVATIONS
façade avant
façade arrière

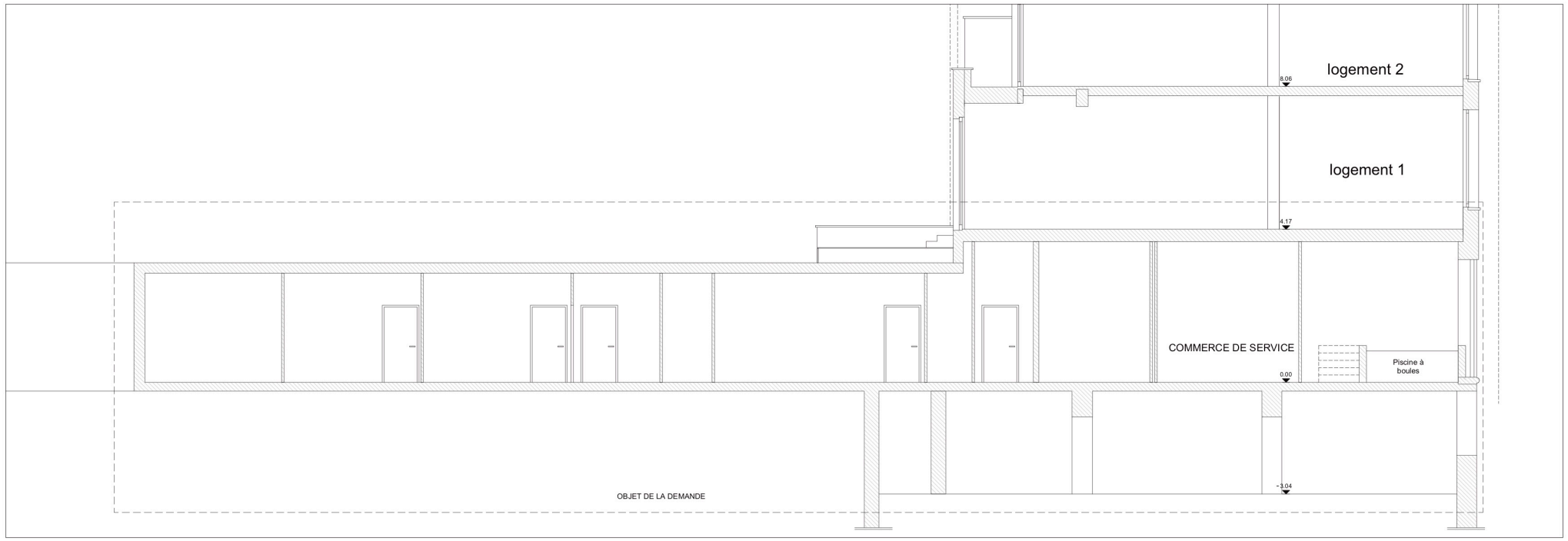
Date : 09/09/2015
Echelle : 1/50
PLAN 03/05
indice A

MAITRE DE L'OUVRAGE

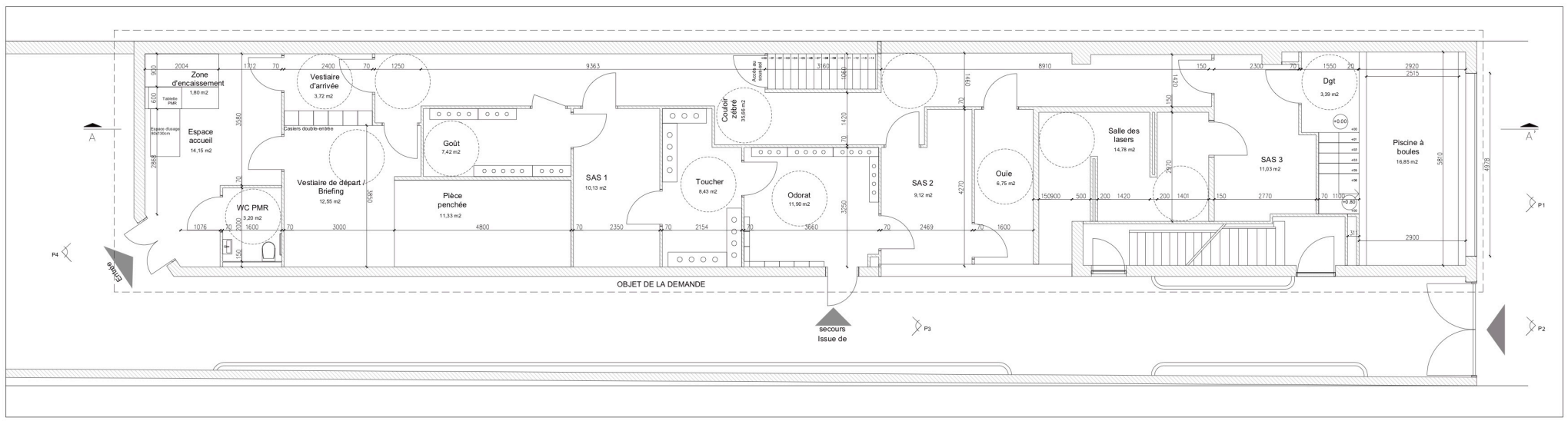
DÉLIVRÉ
COMMUNE D'IXELLES
URBANISME
AUTORISE LE 11/01/16
Sous conditions du permis d'urbanisme

ARCHITECTES

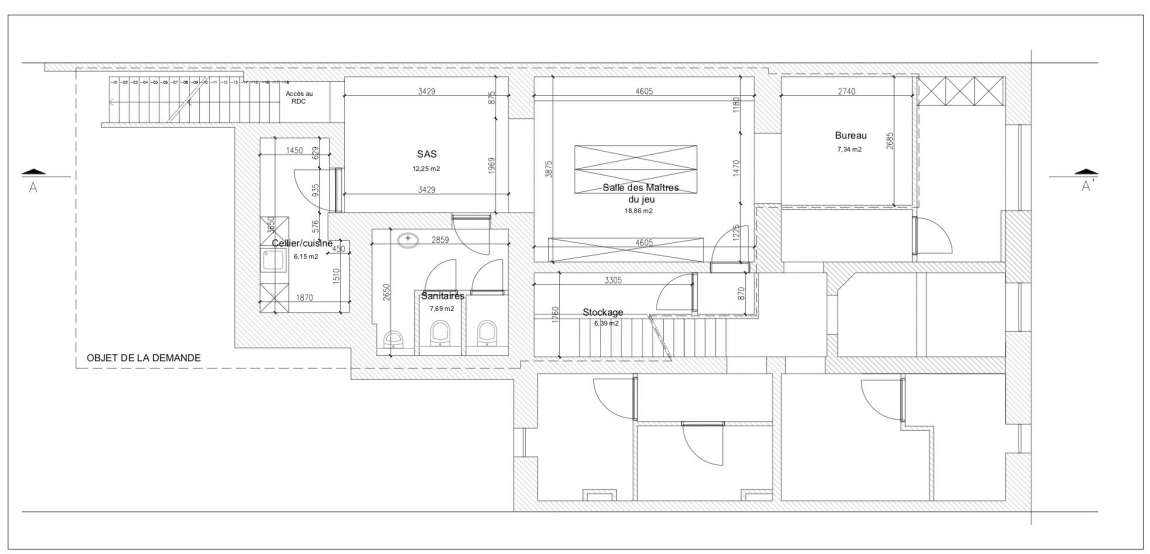
MODIFICATIONS	DATE	INDICE
Modifications suite aux conditions émises par la Commission de Concertation - 3e étage : 3 fenêtres en façade avant (au lieu de 4) - 2e étage : alignement en profondeur de la construction et du mur mitoyen de la terrasse sur le volume du voisin n° 67	18.11.2015	PU-B



Coupe AA'
1:50



RDC
1:50



R-1
1:50

LÉGENDE GRAPHIQUE

Eléments de base
Limite parcellaire

Symboles et pictogrammes
Angle des photographies
Arbre existant
Sens de circulation
Traits de coupes
Axes

Niveaux et dimensions
Niveau en plan
Niveau en coupe
Hauteur sous plafond — hsp.
Surface — S.
Surface éclairante — se.
Cotations

Eléments existants
Toiture inclinée
Toiture plate

Revêtements et sols extérieurs
Asphalte
Pavés
Terre plein

Eléments de constructions
Mur existant
Mur projeté

LÉGENDE FACADE

1. PIERRE BLEUE (Seuils; éléments de façade,...)
2. CHASSIS EN ALU teinte gris foncé
3. CHASSIS EN BOIS teinte gris foncé
4. ENDUISAGE lisse blanc
5. CORNICHE EN BOIS teinte gris foncé
6. TUILE PLATE terre cuite gris antracithe

LEGENDE 1:50

Maître de l'ouvrage

Opération:
Régularisation

TITRE	NOM RESPONSABLE DU PROJET	LOGO	COORDONNEES	SIGNATURE

MAITRE D'OUVRAGE - DEMANDEUR DU PERMIS D'URBANISME

Indice	Modifications	Date
A	Dépôt du Permis d'urbanisme	10/09/2026

COUPE AA'
PLAN RDC
PLAN R-1

N

ECHELLE	DATE	CLASSEMENT	STADE	PLAN N°
1/1000 1/200	10/09/2026	DEVxxx_SENSAS	PERMIS D'URBANISME	002



Facade Avant 1:50



Facade Arrière 1:50

LÉGENDE GRAPHIQUE

Eléments de base
- Limite parcellaire

Symboles et pictogrammes
- Angle des photographies
- Arbre existant
- Sens de circulation
- Traits de coupes
- Axes

Niveaux et dimensions
- Niveau en plan
- Niveau en coupe
- Hauteur sous plafond — hsp.
- Surface — S.
- Surface éclairante — se.
- Cotations

Eléments existants
- Toiture inclinée
- Toiture plate

Revêtements et sols extérieurs
- Asphalte
- Pavés
- Terre plein

Eléments de constructions
- Mur existant
- Mur projeté

LÉGENDE FACADE

1. PIERRE BLEUE (Seuils; éléments de façade,...)
2. CHASSIS EN ALU teinte gris foncé
3. CHASSIS EN BOIS teinte gris foncé
4. ENDUISAGE lisse blanc
5. CORNICHE EN BOIS teinte gris foncé
6. TUILE PLATE terre cuite gris antracithe

LEGENDE 1:50

Maître de l'ouvrage

Opération:

Régularisation

TITRE	NOM RESPONSABLE DU PROJET	LOGO	COORDONNEES	SIGNATURE

MAITRE D'OUVRAGE - DEMANDEUR DU PERMIS D'URBANISME

Indice	Modifications	Date
A	Dépôt du Permis d'urbanisme	29/01/2026

ELEVATION AVANT
ELEVATION ARRIERE

N

ECHELLE	DATE	CLASSEMENT	STADE	PLAN N°
1/1000 1/200	29/01/2026	DEVxxx_SENSAS	PERMIS D'URBANISME	003